



முக்கிய தகவல்கள் ஆவணம்



லங்கா கிரெடிட் மற்றும் பிசினஸ் பைனான்ஸ் பீ.எல்.சீ முதன்மைத் தகவல் பத்திரம்

பண ஆதரவு கொண்ட கடன் வசதிகள்

விபரம் : எமது நிறுவனத்திலுள்ள தங்களது நிலையான வைப்புகள் மற்றும் சேமிப்பு நிலுவைகளை மீளப் பெறாது உங்களுடைய அவசர தேவைக்கான பணத்தைப் பெற்றுக்கொள்ளும் மிகச் சிறந்த வழியாக பண ஆதரவு கடன் வசதி அறியப்படுகிறது.

உற்பத்தி / சேவை	அனுசூலம் ஊக்குவிப்புக் கட்டணம் / ஊக்குவித்தல்	வட்டி / கட்டணம்	பின்பற்ற வேண்டிய நடவடிக்கை முறை	முதன்மைத் தேவைகள் / நிபந்தனைகள்
புண ஆதரவு கொண்ட கடன் வசதிகள்	<ul style="list-style-type: none"> நீங்கள் இருக்கும் இடத்தை நாடி வந்து வழங்கும் துரித சேவை. நெகிழ்வான மீளச் செலுத்தல் முறை பயிற்றப்பட்ட பதவி அணி ஊடாக வாடிக்கையாளரின் தேவை கருதி வழங்கப்படும் சேவை. பெறுமதி அடிப்படையில் கடன் வழங்கும் விகிதம் - நிலையான வைப்பு பெறுமதியில் அதிகபட்சமாக 90% வரை (நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது) ஆவணங்களுக்கான தேவை குறைதல் 	வட்டி வீதம் வைப்பு மீதான வட்டி வீதத்தை விட 3% அதிக வட்டி	<ol style="list-style-type: none"> முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட வைப்புக்கான பற்றுச்சீட்டு அல்லது சேமிப்பு வைப்பு புத்தகத்தை ஒப்படைத்தல் தேசிய அடையாள அட்டை அல்லது தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கத்துடனான செல்லுபடியாகும் கடவுச் சீட்டின் பிரதி வைப்பிலிருந்து கடனை எதிரீடு செய்வதற்கு அனுமதியளிக்கும் கடிதத்தின் பிரதி 	<ol style="list-style-type: none"> ஈட்டுரிமையை முறைமையில் பதிவு செய்து, பற்றுச்சீட்டு அல்லது பண வைப்பு புத்தகத்தில் பொருத்தமானவாறு பதிவு செய்தல். அதிகபட்ச காலம் 5 வருடங்கள். 18 வயதுக்கு மேற்பட்டவராக இருத்தல் வேண்டும்.

மத்திய வங்கியால் வெளியிடப்பட்ட 2018ஆம் ஆண்டின் 1ஆம் இலக்க நிதியில் வாடிக்கையாளர் பாதுகாப்பு கட்டமைப்பின் விதிகளுக்கு அமைவாக இந்த ஆவணம் தயாரிக்கப்பெற்றுள்ளது.

நிலையான சொத்துகளை பிணையாக கொண்ட கடன் வசதிகள் (வியாபார அல்லது வீட்டுக் கடன்)

உற்பத்தி / சேவை	அனுகூலம் ஊக்குவிப்புக் கட்டணம் / ஊக்குவித்தல்	வட்டி / கட்டணம்	பின்பற்ற வேண்டிய நடவடிக்கை முறை	முதன்மைத் தேவைகள் / நிபந்தனைகள்
வீட்டுக் கடன் இறையிலி ஆதனம்	<ul style="list-style-type: none"> • விரைவில் அங்கீகாரமும் கடன் வழங்கலும் • பெறுமதியின் அடிப்படையில் கடன் வழங்கும் வீகிதம் - • பெறுமதியின் அடிப்படையில் கடன் வழங்கும் வீகிதம் - ஆதனத்தை வசப்படுத்தி விற்கக் கூடிய பெறுமதியில் அதிகபட்சமாக 70%வரை (நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது) • தீப்பற்றல் மற்றும் திருட்டு காப்புறுதி காப்பீடு (ஏற்படையதாக இருந்தால்) • பயிற்றப்பட்ட பதவி அணி ஊடாக வாடிக்கையாளரின் தேவை கருதி வழங்கப்படும் சேவை • சந்தை விகிதங்களுக்கு இணையான மிகுதியான போட்டி விகிதம் 	<ol style="list-style-type: none"> 1. மீளச் செலுத்தல் ஒழுங்கற்றதானால் மட்டும் வருடாந்தம் 3% மேலதிக அபராத வட்டி அறவிடப்படும் 2. வட்டி வீதம்: நடைமுறையில் உள்ள வட்டி வீதமானது கடந்த கால மீளச் செலுத்தல், மீளச் செலுத்தும் ஆற்றல் மற்றும் பிணையாக அடகு பிடிக்கும் ஆதனத்திற்கு அமைய வேறுபடும். 3. ஆவண கட்டணம்/பரிசீலிப்பு கட்டணம்/மதிப்பீட்டு கட்டணம் / காப்புறுதி கட்டணம் பெறுமதி மற்றும் அமுலாக்க வரி 4. சட்டம் சார் கட்டணங்கள், முத்திரைக் கட்டணம் 	<ol style="list-style-type: none"> 1. விண்ணப்பதாரர் வருமானம் மற்றும் எதிர்பார்ப்புக் கடன் வசதி, கடன் செலுத்தும் ஆற்றல் பற்றி தெளிவாக உறுதிப்படுத்த வேண்டும். 2. விண்ணப்பதாரர் மற்றும் அவரது வாழ்க்கைத் துணையின் கொடுகடன் தகவல் பணியக அறிக்கையை அடிப்படையாக கொண்டு கடன் ஒழுக்கலாறு தீர்மானிக்கப்படும் 	<ol style="list-style-type: none"> 1. உரித்து அறிக்கையும் மூல உரித்துறுதியும் 2. மதிப்பீட்டு அறிக்கை (அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலை மதிப்பீட்டாளர்கள் மூலமாக) / ஆதன பரிசோதிப்பு அறிக்கை நக்சேர் லார்வை (டிஜிஓஐ கை நக்சேர் லார்வை விசை டீடி கை டூடி) / டேபிள் சரீக்சு லார்வை 3. மூல நில அளவை வரைபடம் 4. உறுதி பொழிப்பு 5. உள்ளூராட்சி நிறுவனத்திலிருந்து பெற்றுக்கொண்ட தெருவெல்லைச் சான்றிதழ், எடுத்துக்கொள்ளாமையான சான்றிதழ் மற்றும் உரித்துச் சான்றிதழ் 6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட கடன் பத்திரம் 7. கடன் வழங்கல் கடிதம் (ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட) 8. கடன் ஒப்பந்தம் 9. நிர்மாணம் பற்றியதாயின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிட திட்டம் 10. அளவுச் சிட்டை 11. இணக்கச் சான்றிதழ் 12. நிர்மாணம் பற்றியதாயின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிட திட்டம் 13. அளவுச் சிட்டை 14. நிர்மாணம் முடிந்த பின்னர் இணக்கச் சான்றிதழ் 15. வியாபார நிறுவனங்கள் பற்றியதாயின் கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட கணக்குகள் 16. வருமான வரி விபரம்

மத்திய வங்கியால் வெளியிடப்பட்ட 2018ஆம் ஆண்டின் 1ஆம் இலக்க நிதியில் வாடிக்கையாளர் பாதுகாப்பு கட்டமைப்பின் விதிகளுக்கு அமைவாக இந்த ஆவணம் தயாரிக்கப்பெற்றுள்ளது.

உத்தரவாதிகளின் பேரில் வழங்கப்படும் கடன் வசதிகள்

உற்பத்தி / சேவை	அனுசூலம் ஊக்குவிப்புக் கட்டணம் / ஊக்குவித்தல்	வட்டி / கட்டணம்	பின்பற்ற வேண்டிய நடவடிக்கை முறை	முதன்மைத் தேவைகள் / நிபந்தனைகள்
உத்தரவாதிகளின் பேரில் வழங்கப்படும் கடன் வசதிகள் (கூட்டு மற்றும் பலருக்காக)	<p>குறுகிய கால கடன்</p> <p>துரிதமாக அங்கீகரிக்கும் செயல்முறை</p> <p>பயிற்றப்பட்ட சந்தைப்படுத்தல் குழுக்கள் மற்றும் கிளை பதவி அணி ஊடாக வாடிக்கையாளரின் தேவை கருதி வழங்கப்படும் சேவை</p> <p>சகல வாடிக்கையாளர்களுக்கும் சேமிப்பு கணக்கொன்றைத் திறத்தல்</p> <p>நெகிழ்வான மீளச் செலுத்தல் முறை</p> <p>சந்தை வட்டி வீதங்களுக்கு இணையாக மிகவும் போட்டிமிக்க வட்டி வீதங்கள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> ஏற்பான வட்டி வீதங்கள் பற்றி எமது இணையத் தளத்தில் அறியலாம். மீளச் செலுத்தல் ஒழுங்கற்றதானால் மட்டும் வருடாந்தம் 3% மேலதிக அபராத வட்டி அறவிடப்படும். ஆவண கட்டணம்/பரிசீலிப்பு கட்டணம் / மதிப்பீட்டு கட்டணம் / காப்புறுதி கட்டணம் பெறுமதி மற்றும் அமுலாக்க வரி 	<ol style="list-style-type: none"> முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பப்படிவத்துடன் விண்ணப்பதாரரது தேசிய அடையாள அட்டையின் பிரதி, வதிவை உறுதிப்படுத்தும் சான்றுகள் / பயன்பாட்டுப் பட்டியல் சான்றுகள், கடன் மதிப்பீடு / கடன் பெறும் நோக்கம், வருமானத்தை உறுதிப்படுத்தும் சான்றுகள், கூட்டுக் கடன் பெறுநரது தேசிய அடையாள அட்டையின் பிரதி, வியாபார பதிவுச் சான்றிதழின் பிரதி (இருப்பின்), கடந்த 06 மாத காலத்தின் வங்கிக் கூற்றுக்கள் (இருப்பின்). உத்தரவாதியின் வெளிப்படுத்தல் கடன் பெறுநர்கள் மற்றும் உத்தரவாதிகளின் சொத்து மற்றும் பொறுப்புகள் பற்றிய கூற்று கடன் வசதி அங்கீகரிக்கப்பட்ட பின்னர் பிணைப் பொறுப்பு ஆவணங்களில் கையொப்பம் இடப்படும். 	<ol style="list-style-type: none"> வாடிக்கையாளர் மற்றும் உத்தரவாதியின் கொடுகடன் தகவல் பணியக விபரம் நிறுவனத்தால் ஏற்றுக்கொள்ளக் கூடியதாக இருத்தல் வேண்டும். விண்ணப்பதாரி இலங்கையராக இருக்க வேண்டும் என்பதுடன், கடன் வசதியைப் பெறுவதற்கு சட்டப்படி ஏற்றுக்கொள்ளும் வயதெல்லையைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும். விண்ணப்பதாரி சம்பளம் பெறுகின்ற ஊழியராக அல்லது சுயதொழில் செய்யும் நபராக இருக்கலாம். வாடிக்கையாளரின் விபரம் நிறுவனத்தின் அளவுகோல்களுடன் இயைபைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும் என்பதுடன் அது நிறுவனத்தின் கடன் வழங்கல் அளவுகோல்களைப் பூர்த்தி செய்திருத்தல் வேண்டும். கடன் வசதிக்கான அனைத்து கோரிக்கைகளும் கடன் மதிப்பீட்டு உட்படுத்தப்படும் என்பதுடன், சகல அங்கீகாரங்களுடன் நிறுவனத்தின் தனியான தற்றுணிப்படி மேற்கொள்ளப்படும்.

இலங்கை மத்திய வங்கியினால் வெளியிடப்பட்ட 2018ஆம் ஆண்டின் 01ஆம் இலக்க நிதியியல் வாடிக்கையாளர் பாதுகாப்பு கட்டமைப்பின் விதிகளுக்கு அமைவாக இந்த ஆவணம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

தங்கக் கடன்

எமது பரந்தளவிலான நிதிச் சேவைகள் தவிர்ந்த, இலங்கையின் சந்தையில் எமது மிகச் சிறந்த உற்பத்திகளில் ஒன்றாக “தங்கக் கடன்” சேவை காணப்படுகின்றது. தங்கள் வசதி கருதி எங்களுடைய சகல கிளைகளிலும் "LCBF “தங்கக் கடன் சேவை” வழங்கப்படுகிறது. இது எமது மதிப்புமிக்க வாடிக்கையாளர்கள் தமது தொழில்முயற்சிகளைத் தடையின்றி கொண்டுவந்துவதற்கு அவர்களுடைய குறுகிய கால தொடக்க மூலதன தேவையை துரிதமாக நிறைவேற்ற உதவுகிறது.

உற்பத்தி / சேவை	அனுகூலம் ஊக்குவிப்புக் கட்டணம் / ஊக்குவித்தல்	வட்டி / கட்டணம்	பின்பற்ற வேண்டிய நடவடிக்கை முறை	முதன்மைத் தேவைகள் / நிபந்தனைகள்
தங்கக் கடன் பிணையாக தங்க ஆபரணங்கள் பெறப்பட்டு நிறைவேற்றப்பட்ட ஒரு காலப்பகுதிக்காக வழங்கப்படும் துரித கடன்	<ol style="list-style-type: none"> 1. மிகச் சிறந்த சந்தைப் பெறுமதியின் அடிப்படையில் அதிகூடிய முற்பணம் 2. சந்தையில் நிலவும் வீதங்களுக்கு நிகராக மகவும் கவர்ச்சிகரமான மற்றும் போட்டிநிலை வட்டி வீதங்கள் 3. வட்டிக்கு மேலதிகமாக எந்தவொரு மறைமுக கட்டமும் இல்லை 4. துரித சேவை மற்றும் உங்கள் தங்க ஆபரணங்கள் பாதுகாப்பாக பேணப்படும். 5. உங்கள் விருப்பத்திற்கு இணங்க 1,2,3,6,9 மற்றும் 12 மாத கால அளவுகளைக் கொண்ட நெகிழ்வான மீளச் செலுத்தல் தெரிவுகள் 6. குறைவான ஆவணங்கள் 7. கடித வினியோகத்திற்கான காலத்தைக் குறைக்கும் பொருட்டு குறுந் தகவல் சேவை 8. உங்கள் பயிர் மூலமான இலாபம் கிடைத்த பின்னர் அல்லது அறுவடையின் பின்னர் கடனை திருப்பிச் செலுத்தலாம். 9. உரிய தங்க ஆபரணங்கள் பிணையாக வைக்கப்படும். 	<ol style="list-style-type: none"> 1. தங்க ஆபரணங்களது பெறுமதியின் சதவீதமாக முற்பணம் வழங்கப்படும் 2. வட்டி வீதங்கள் சந்தை நிலவரத்தை அடிப்படையாக கொண்டிருக்கும் என்பதுடன், காலத்திற்கு காலம் திருத்தப்படும். (வட்டி வீதங்கள் பற்றி அறிய தயவுசெய்து எமது இணையத் தளத்தைப் பார்க்கவும்) 3. ஏனைய கட்டணங்களும் முற்பணம் மற்றும் சந்தை நிலவரத்தை அடிப்படையாக கொண்டிருக்கும் என்பதுடன், காலத்திற்கு காலம் திருத்தப்படும். 	<ol style="list-style-type: none"> 1. செல்லுபடியாகும் தேசிய அடையாள அட்டை/சாரதி அனுமதிப் பத்திரம்/கடவுச் சீட்டை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். 2. பிணையாக வைக்கும் ஆபரணங்களின் எடை மற்றும் கரட் உறுதி செய்யப்பட்ட பின்னர் முற்பணம் தீர்மானிக்கப்படும். 3. தங்கக் கடன் பற்றுச் சீட்டு / பற்றுச் சீட்டு 	<ol style="list-style-type: none"> 1. செல்லுபடியாகும் தேசிய அடையாள அட்டை/கடவுச் சீட்டு /சாரதி அனுமதிப் பத்திரத்தை உடையவரும் 18 வயதிற்கும் மேற்பட்ட இலங்கையருமாக இருத்தல் வேண்டும். 2. ஆகக் குறைந்த கடன் வசதி ரூபா 10,000 ./- 3. பிணையாக வைக்கும் தங்க ஆபரணங்களது பெறுமதி அடிப்படையில் தங்கக் கடன் முற்பணம் 4. தேவையான சகல ஆவணங்களையும் சமர்ப்பித்த பின்னர், கம்பனியின் நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்படி கடன் வசதியைப் பெறலாம்.

இலங்கை மத்திய வங்கியினால் வெளியிடப்பட்ட 2018ஆம் ஆண்டின் 01ஆம் இலக்க நிதியியல் வாடிக்கையாளர் பாதுகாப்பு கட்டமைப்பின் விதிகளுக்கு அமைவாக இந்த ஆவணம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது

குத்தகை மற்றும் பவர் ட்றாப்ட்

உற்பத்தி / சேவை	அனுகூலம் ஊக்குவிப்புக் கட்டணம் / ஊக்குவித்தல்	வட்டி / கட்டணம்	பின்பற்ற வேண்டிய நடவடிக்கை முறை	முதன்மைத் தேவைகள் / நிபந்தனைகள்	உற்பத்தி / சேவை
குத்தகை	<ul style="list-style-type: none"> புத்தம் புதிய / பழுது பார்க்கப்பட்ட / பதிவு செய்யப்பட்ட வாகனங்களைக் கொள்வனவு செய்தல். ஆவணங்களைச் சமர்ப்பிப்பதில் சிரமம் இல்லை. நிறுவனத்தில் ஏற்கெனவே கணக்குகளைப் பேணி வந்திருக்க வேண்டியது அவசியமற்றது. சிறப்பாக பயிற்சி பெற்ற பதவி அணி ஊடாக வாடிக்கையாளர்களின் தேவைக்கு ஏற்ப வழங்கப்படும் நட்புறவு சேவை. போட்டிகரமான வட்டி வீதங்கள் ஒரே நாளில் செயலாக்கம் உங்களது வரவுக்கும் செலவுக்கும் ஏற்றவாறு வசதியான மீளச் செலுத்தல் திட்டம் கால எல்லையை 5 வருடங்கள் வரை திட்டமிடலாம். 	<ul style="list-style-type: none"> நிலையான வட்டி வீதம் (வட்டி வீதமானது 16.5% - 20.00% இடையே வேறுபடும்) வட்டி வீதமானது சேவைப் பயனரின் கடன்பெறு தகுதி, வாகனத்தின் வயது மற்றும் சந்தைப்படுத்தும் ஆற்றலில் தங்கியிருக்கும். ஆவணக் கட்டணம், முத்திரைக் கட்டணம், அரசாங்கத்திற்கான அறவீடுகள், வெட் வரி (ஏற்புடையதாயின்) அபராத வட்டி வீதமானது தவணைக்கட்டண நிலுவையாகவிருக்கும் நாட்களின் அடிப்படையில் கணிக்கப்படும். ஏற்புடைய நிகழ்கால அபராத வட்டி வீதம் மாதம் ஒன்றுக்கு 4%. நாளாந்தம் கணிக்கப்படும். மோட்டார் வாகனப் போக்குவரத்து திணைக்களத்திற்குரிய கட்டணம் வாடிக்கையாளரிடமிருந்து அறவிடப்பட்டு திணைக்களத்திற்குச் செலுத்தப்படும். 	<ul style="list-style-type: none"> முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பப்படிவம், அடையாள அட்டை / செல்லுபடியாகும் கடவுச் சீட்டின் பிரதி விசாரணை செயல்முறை நேரடியாக கண்டறிதல் கடன் மதிப்பீட்டு செயல்முறையில் விசாரணை நிமித்தம் ஆவண ரீதியான சான்றுகள் அவசியமாகும். உரிய தரப்பிலிருந்து தகவல்களைச் சேகரித்தல், வருமான பகுப்பாய்வு, கடந்த கால மீள்செலுத்தல் அறிக்கை பகுப்பாய்வு (கொடுகடன் தகவல் பணியகம் / லங்கா கிரெடிட் மற்றும் பிசிஎஸ் பைனான்ஸ் நிறுவனத்தில் மீளச் செலுத்தல் பற்றிய வரலாறு) வாகனம் நேரடியாக சோதிக்கப்படும். வியாபார பதிவு (வியாபார சேவைப் பயனர்களுக்கானது), கூட்டிணைப்பு சான்றிதழ் (வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்புடைய கம்பனிகளுக்கானது) 1, 18 படிவத்தின் பிரதிகள் மற்றும் 15, 20 படிவத்தின் புதிய பிரதிகள் (வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்புடைய கம்பனிகளுக்கானது) கம்பனிப் புறவிதிகள் சங்க அமைப்பு விதிகள் (வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்புடைய கம்பனிகளுக்கானது) 	<ul style="list-style-type: none"> தனிப்பட்ட மற்றும் நிறுவன வாடிக்கையாளர்களுக்கான கடன் வசதிகள் இலங்கையில் வதியும் நபராக இருத்தல் வேண்டும். 18 – 60 வயதுக்கு இடைப்பட்டவராக இருத்தல் வேண்டும். நிதி வசதி பெறப்படும் ஆதனத்தின் முற்றுரிமை பிணையாக கொள்ளப்படும். ஏற்பானால் தனிப்பட்ட உத்தரவாதிகள் கொடுகடன் தகவல் பணியக அறிக்கை தேசிய அடையாள அட்டையின் பிரதி 	<ul style="list-style-type: none"> எல்லா சந்தர்ப்பத்திலும் முறைப்பாட்டாளரின் தனிப்பட்ட தகவல்களை இரகசியமாக பேணும் விதமாக முறைப்பாடுகள் கையாளப்படும். ஒரு முறைப்பாடு தீர்க்கப்படும்போது சம்பந்தப்பட்ட எல்லா கோணங்களிலும் விசாரணை செய்ய நியாயமான முயற்சி மேற்கொள்ளப்படும். பொதுவாக முறைப்பாட்டாளருக்கு 45 நாட்களுக்குள் இறுதி முடிவு அறிவிக்கப்படும்.

இலங்கை மத்திய வங்கியினால் வெளியிடப்பட்ட 2018ஆம் ஆண்டின் 01ஆம் இலக்க நிதியியல் வாடிக்கையாளர் பாதுகாப்பு கட்டமைப்பின் விதிகளுக்கு அமைவாக இந்த ஆவணம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

"சிஹின ஆயோஜன" (முதலீட்டு சேமிப்பு)

உற்பத்தி / சேவை	அனுசூலம் ஊக்குவிப்புக் கட்டணம் / ஊக்குவித்தல்	வட்டி / கட்டணம்	பின்பற்ற வேண்டிய நடவடிக்கை முறை	முதன்மைத் தேவைகள் / நிபந்தனைகள்
இதுபோன்ற ஒரு வாடிக்கையாளர் நிறைவேற்றிக் கொள்ளப்பட்ட ஒப்பந்தக் காலத்தின் இறுதியில் (குறைந்தபட்சம் 01 வருடம் அதிகபட்சமாக 03 வருடங்கள்) இலக்கு வைத்த தொகையைப் பெற்றுக்கொள்ள ஒவ்வொரு மாதமும் நிலையான சேமிப்பு தொகையொன்றை ஒதுக்க திட்டமிடப்பட்ட ஓர் உற்பத்தி	<ol style="list-style-type: none"> ஒப்பந்த கால எல்லையின் முடிவில் இலக்க வைத்த தொகையைப் பெற்றுக்கொள்ள மாதாந்தம் சேமிக்க உத்தேசிக்கும் தொகையை வைப்பிலிட வேண்டும். வட்டி நாளாந்தம் கணிக்கப்பட்டு மாதாந்தம் கணக்கில் சேர்க்கப்படும். வைப்பு காப்பீடு திட்டம் உள்ளன 	<ol style="list-style-type: none"> வட்டி வீதங்கள் சந்தை நிலவரத்தை அடிப்படையாக கொண்டிருக்கும் என்பதுடன், காலத்திற்கு காலம் திருத்தப்படும். இணங்கிய மாதாந்த வைப்புத் தொகை வைப்புச் செய்யப்படாவிட்டால், ஸ்மார்ட் சேமிப்பு கணக்காக மாற்றப்படும். முதிர்வுக்கு முன்னர் கணக்கு மூடப்படும்போது, ஏற்புடைய வட்டி வீதமாக எல்.சீ.பி ஸ்மார்ட்டு சேமிப்பு கணக்கிற்கு செலுத்தப்படும் வட்டி வீதம் மட்டுமே காணப்படும். 	<ol style="list-style-type: none"> மாதாந்தம் இணங்கும் தொகையுடன் கட்டளையை முறையாக பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். உங்கள் வாடிக்கையாளரைக் கண்டறியும் தேவைப்பாட்டை பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். தேசிய அடையாள அட்டையின் பிரதி அல்லது தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கத்துடனான சாரதி அனுமதிப் பத்திரம் அல்லது கடவுச் சீட்டு. நிறுத்தி வைப்பு வரி பற்றிய வெளிப்படுத்தல். 	<p>18 வயதிலும் கூடிய இலங்கைப் பிரஜையாக இருத்தல்</p> <p>பண வைப்பு புத்தகம்</p>

இலங்கை மத்திய வங்கியினால் வெளியிடப்பட்ட 2018ஆம் ஆண்டின் 01ஆம் இலக்க நிதியியல் வாடிக்கையாளர் பாதுகாப்பு கட்டமைப்பின் விதிகளுக்கு அமைவாக இந்த ஆவணம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஸ்மார்ட், ரெஜின மற்றும் பொடித்தா

உற்பத்தி	அவசியமான ஆவணங்கள்	தகுதிக்கான அளவுகோல்கள்	குறிப்புகள்
ஸ்மார்ட் ரெஜின பொடித்தா	<p>ஸ்மார்ட் / ரெஜின</p> <ul style="list-style-type: none"> முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட எல்.சீ.பி பைனான்ஸ் பீ.எல்.சீ சேமிப்பு கட்டளை / ஆளடையாள ஆவணங்கள் (தே.அ.அ/க.சீ/சா.அ) மற்றும் உங்கள் வாடிக்கையாளரைக் கண்டறியும் ஆவணம். சமீபத்திய பயன்பாட்டுப் பட்டியலொன்றின் பிரதி / வதிவிடத்தை உறுதிசெய்தல் அல்லது மாற்றுவதற்கான வங்கிக் கூற்று <p>பொடித்தா</p> <ul style="list-style-type: none"> கட்டளை/ பிறப்புச் சான்றிதழ் பெற்றோரின் / பாதுகாவலரின் ஆளடையாள ஆவணங்கள் (தே.அ.அ/க.சீ/சா.அ) 	<p>ஸ்மார்ட் / ரெஜின</p> <ul style="list-style-type: none"> இலங்கை பிரஜைகள் / குடியிருப்பாளர்கள் / இரட்டைக் குடியரிமை உள்ளவர்களாக இருத்தல் மற்றும் 18 வயதிற்கு மேற்பட்டவராக இருத்தல் <p>பொடித்தா</p> <p>18 வயதிலும் குறைந்த சிறுவர்களுக்காக பொடித்தா கணக்கு திறக்கப்படுவதுடன் பெற்றோர் ∴ பொறுப்பாளர் கையொப்பம் இடுதல் வேண்டும்.</p>	<p>சேமிப்புக் கணக்கைத் தொடங்கி பேணி வருகையில் கவனிக்க வேண்டிய விடயங்கள்</p> <ul style="list-style-type: none"> ஆரம்ப வைப்பு ரூபா 500/- வட்டியை ஈட்டுவதற்கு ரூபா 500 ஐ ஆகக் குறைந்த மீதியாக பேணிவர வேண்டும். வட்டி நாளாந்தம் கணிக்கப்பட்டு மாத இறுதியில் கணக்கில் வரவு வைக்கப்படும். கணக்கை வைத்திருப்பவர் எந்தவொரு கிளையிலிருந்தும் பணத்தை மீளப் பெறலாம். மூன்றாம் தரப்புக்கு பணத்தை மீளப்பெற அனுமதி அளிக்கப்படமாட்டாது. கோரிக்கையின் பேரில் சேர் பெறுமதி சேவைகள் வழங்கப்படும். சேமிப்புக் கணக்கில் காசோலைகளை வைப்புச் செய்தல் முகாமைத்துவத்தின் ஏக தற்றுணிப்பின்படி நடைபெறும். வாடிக்கையாளரின் வைப்பு / மீளப் பெறுதல் மற்றும் மீதி பற்றிய குறிப்புகளை ஆராய வேண்டும். பணவைப்பு புத்தகம் அல்லது கணக்கு கூற்றுகளை வாடிக்கையாளரின் கோரிக்கையின் பேரில் வழங்க வேண்டும். பராயமடையாதவருக்கு 18 வயது பூர்த்தியாகும் வரை பராயமடையாதோரின் கணக்குகளிலிருந்து பணத்தை மீளப்பெற அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது. முதல் வைப்புத் திகதியிலிருந்து 60 மாதங்கள் முடிவடைந்த பின்னர் பெற்றோர் / பாதுகாவலரின் கோரிக்கையின் பேரில் பராயமடையாத ஒருவரின் கணக்கை வேறொரு வங்கி அல்லது நிதி நிறுவனத்திற்கு மாற்ற முடியும். LCB பைனான்ஸ் கம்பனியால் ஏற்றுக்கொள்ளக் கூடிய நியாயமான காரணத்தின் அடிப்படையில் பராயமடையாத ஒருவரின் மருத்துவ மற்றும் கல்விக்கான தேவை நிமித்தம் பணத்தை மீளப்பெற அனுமதி உண்டு. பணவைப்பு புத்தகம் காணாமல் போன / சேதமான சந்தர்ப்பத்தில் பொறுப்பிலிருந்து விலக்குபெறும் கூற்று ஒன்றைச் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும். வைப்பு காப்பீடு திட்டம் உள்ளன

இலங்கை மத்திய வங்கியினால் வெளியிடப்பட்ட 2018ஆம் ஆண்டின் 01ஆம் இலக்க நிதியியல் வாடிக்கையாளர் பாதுகாப்பு கட்டமைப்பின் விதிகளுக்கு அமைவாக இந்த ஆவணம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது

நிலையான வைப்பு

முக்கிய பண்புகளும் நிதி வாடிக்கையாளர்கள் அடையும் நன்மைகளும்	<ul style="list-style-type: none"> • வட்டி வீதமானது 01 மாதம் தொடக்கம் 60 மாதம் வரையான காலப்பகுதியை அடிப்படையாக கொண்டிருக்கும். • வாடிக்கையாளரின் தெரிவுக்கைய முதிர்வின்போது அல்லது மாதாந்தம் வட்டி செலுத்தப்படும். • நிலையான வைப்பின் பெறுமதியில் 80% வரை (வட்டி மாதாந்தம் செலுத்தப்படுமாயின்) மற்றும் 85% வரை (முதிர்வின்போது வட்டி செலுத்தப்படுமாயின்) கடன் வசதியாக பெறும் வாய்ப்பு
ஆகக் குறைந்த மீதி	<ul style="list-style-type: none"> • ரூபா. 10,000/-
தொடக்க கட்டணம்	<ul style="list-style-type: none"> • கணக்குத் திறத்தலுக்கான கட்டணம் இல்லை.
பேணல் கட்டணம்	<ul style="list-style-type: none"> • கணக்கைப் பேணுவதற்கான கட்டணம் இல்லை.
வைப்பு காப்புறுதி காப்பீடு	<ul style="list-style-type: none"> • வைப்புச் செய்த தொகையின் அடிப்படையில் அதிகபட்சமாக ரூபா 1,100,000/-.
வாடிக்கையாளர்கள் கணக்கைத் திறத்தல் /கணக்கை மூடுதல் / பண மாற்றல் பற்றிய வரையறைகள்	<ul style="list-style-type: none"> • இலங்கையில் வசிக்கும் 18 வயதிலும் கூடியவர்களுக்கு நிலையான வைப்புக் கணக்கினைத் தொடங்க அனுமதி உண்டு. எவ்வாறாயினும், கூட்டு வைப்பாளராக பொறுப்பாளர் ஒருவர் இருக்கும்பட்சத்தில் பராயமடையாதோரின் நிலையான வைப்புகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும். • வைப்பாளர் 18 வயதிக்கும் குறைந்தவராயின், அத்தகைய பராயமடையாத கணக்கு உரிமையாளர் 18 வயதை அடையும் வரை வைப்பை மீள்பெற முடியாது. • வைப்பாளர் வெளிநாட்டில் இருந்தால், நிலையான வைப்புடன் சம்பந்தப்பட்டதான அடிப்படை நிபந்தனைகளில் ஏதேனும் மாற்றத்தைச் செய்வதற்கு கட்டாயமாக அந்நோணித் தத்துவத்தைச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். • செல்லுபடியாகும் தேசிய அடையாள அட்டை / கடவுச் சீட்டு இல்லாத இலங்கையர்கள் • இலங்கையில் வதிவதற்கான வீசா இல்லாத வெளி நாட்டவர்கள் • முதிர்வுக்கு முன்னர் பணத்தை மீளச் செலுத்தல் / முன்கூட்டியே பணத்தை மீள் பெறுவதற்குரிய வட்டி இலங்கை மத்திய வங்கியின் 2019ஆம் ஆண்டின் 01ஆம் இலக்க ஒழுங்கு விதிகளுக்கு ஏற்ப தீர்மானிக்கப்படும்.
அதிகாரம் அளிக்கப்படாத அல்லது தவறான செய்யப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல் பற்றிய செயல் நடைமுறை	<ul style="list-style-type: none"> • உள்வாரியான மோசடி காரணமாக ஏதேனும் இழப்பு ஏற்பட்டால் வைப்பாளருக்குச் செலுத்த வேண்டிய நிலையான வைப்புத் தொகையுடன் வட்டியும் செலுத்தப்படும்.

இலங்கை மத்திய வங்கியினால் வெளியிடப்பட்ட 2018ஆம் ஆண்டின் 01ஆம் இலக்க நிதியியல் வாடிக்கையாளர் பாதுகாப்பு கட்டமைப்பின் விதிகளுக்கு அமைவாக இந்த ஆவணம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது .

முறைப்பாடுகளைக் கையாளும் செயல் நடைமுறை

வாடிக்கையாளர்கள் கீழ்க் காணும் வழிகள் ஊடாக முறைப்பாடு செய்யலாம்:

திரு. டப்ளியூ. டி. மங்கல ஹசித வேவிட்ட
 இணக்க அதிகாரி
 லங்கா கிரெடிட் பிசினஸ் பைனான்ஸ் பீ.எல்.சீ
 இல 76, எஸ்.டி.எஸ். ஜயசிங்ஹ மாவத்தை, கொஹ்வல
 தொலைபேசி : 011 282 5404 / 05 / 06 (நீட்சி- 207)
 செல்லிட தொலைபேசி - 076 098 8086
 மின்னஞ்சல் - mangala@lcbfinance.lk

இலங்கை நிதி ஒம்புட்ஸ்மன்

நிதி ஒம்புட்ஸ்மன்
 நிதி ஒம்புட்ஸ்மன் அலுவலகம்,
 143 ஏ, வஜிர வீதி,
 கொழும்பு 05.
 தொலைபேசி +94 11 259 5624
 ரெலிபெக்ஸ் +94 11 259 5625
 மின்னஞ்சல் : fosril@sltnet.lk
 இணையத் தளம் :www.financialombudsman.lk